

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 450.380,63	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	100,00%
			R\$ 37.531,72	R\$ 37.531,72	R\$ 37.531,72	R\$ 37.531,72	R\$ 37.531,72	R\$ 37.531,72	R\$ 37.531,72	R\$ 37.531,72	R\$ 37.531,72	R\$ 37.531,72	R\$ 37.531,72	R\$ 37.531,72	R\$ 450.380,63
2	SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES	R\$ 109.151,45	40,00%	40,00%	20,00%										100,00%
			R\$ 43.660,58	R\$ 43.660,58	R\$ 21.830,29										R\$ 109.151,45
3	MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDAÇÕES E TERRAPLANAGEM	R\$ 243.502,41	60,00%	20,00%	20,00%										100,00%
			R\$ 146.101,45	R\$ 48.700,48	R\$ 48.700,48										R\$ 243.502,41
4	ESTRUTURAS	R\$ 1.232.131,42			40,00%	30,00%	30,00%								100,00%
					R\$ 492.852,57	R\$ 369.639,43	R\$ 369.639,43								R\$ 1.232.131,42
5	SERVICOS DE PARQUES E JARDINS	R\$ 31.396,69							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		100,00%
									R\$ 6.279,34	R\$ 6.279,34	R\$ 6.279,34	R\$ 6.279,34	R\$ 6.279,34		R\$ 31.396,69
6	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL INTERNO E EXTERNO (PAREDES)	R\$ 176.957,94				35,00%	45,00%	20,00%							100,00%
						R\$ 61.935,28	R\$ 79.631,07	R\$ 35.391,59							R\$ 176.957,94
7	ESQUADRIAS	R\$ 193.630,51							25,00%	25,00%	25,00%	25,00%			100,00%
									R\$ 48.407,63	R\$ 48.407,63	R\$ 48.407,63	R\$ 48.407,63			R\$ 193.630,51
8	SISTEMAS DE COBERTURA	R\$ 120.943,64			15,00%	15,00%	30,00%	40,00%							100,00%
					R\$ 18.141,55	R\$ 18.141,55	R\$ 36.283,09	R\$ 48.377,46							R\$ 120.943,64
9	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 10.568,15					50,00%	50,00%							100,00%
							R\$ 5.284,08	R\$ 5.284,08							R\$ 10.568,15
10	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS	R\$ 479.646,03							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		100,00%
									R\$ 95.929,21	R\$ 95.929,21	R\$ 95.929,21	R\$ 95.929,21	R\$ 95.929,21		R\$ 479.646,03
11	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	R\$ 54.524,25									40,00%	30,00%	30,00%		100,00%
											R\$ 21.809,70	R\$ 16.357,28	R\$ 16.357,28		R\$ 54.524,25
12	PINTURA E REVESTIMENTO PAREDES	R\$ 55.669,67							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		100,00%
									R\$ 11.133,93	R\$ 11.133,93	R\$ 11.133,93	R\$ 11.133,93	R\$ 11.133,93		R\$ 55.669,67
13	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 22.336,01					30,00%	30,00%	40,00%						100,00%
							R\$ 6.700,80	R\$ 6.700,80	R\$ 8.934,40						R\$ 22.336,01
14	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 50.630,02									40,00%	30,00%	30,00%		100,00%
											R\$ 20.252,01	R\$ 15.189,01	R\$ 15.189,01		R\$ 50.630,02
15	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 92.990,56							30,00%	30,00%	40,00%				100,00%
									R\$ 27.897,17	R\$ 27.897,17	R\$ 37.196,22				R\$ 92.990,56
16	LOUÇAS E METAIS	R\$ 21.575,94										50,00%	50,00%		100,00%
												R\$ 10.787,97	R\$ 10.787,97		R\$ 21.575,94
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 8.381,18												100,00%	100,00%
														R\$ 8.381,18	R\$ 8.381,18
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFONIA E CFTV	R\$ 258.348,78						20,00%	40,00%	20,00%	20,00%				100,00%
								R\$ 51.669,76	R\$ 103.339,51	R\$ 51.669,76	R\$ 51.669,76				R\$ 258.348,78
19	CLIMATIZAÇÃO E DRENOS	R\$ 86.972,30						10,00%	25,00%	25,00%	40,00%				100,00%
								R\$ 8.697,23	R\$ 21.743,08	R\$ 21.743,08	R\$ 34.788,92				R\$ 86.972,30
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 211.020,90							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		100,00%
									R\$ 42.204,18	R\$ 42.204,18	R\$ 42.204,18	R\$ 42.204,18	R\$ 42.204,18		R\$ 211.020,90
21	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	R\$ 26.016,24									40,00%	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%
											R\$ 10.406,50	R\$ 5.203,25	R\$ 5.203,25	R\$ 5.203,25	R\$ 26.016,24
R\$ 3.936.774,72			R\$ 227.293,75	R\$ 129.892,78	R\$ 619.056,61	R\$ 487.247,97	R\$ 535.070,19	R\$ 193.652,63	R\$ 403.400,16	R\$ 342.796,00	R\$ 417.609,11	R\$ 289.023,50	R\$ 240.615,88	R\$ 51.116,15	R\$ 3.936.774,72
			R\$ 227.293,75	R\$ 357.186,53	R\$ 976.243,13	R\$ 1.463.491,10	R\$ 1.998.561,29	R\$ 2.192.213,92	R\$ 2.595.614,08	R\$ 2.938.410,08	R\$ 3.356.019,19	R\$ 3.645.042,70	R\$ 3.885.658,57	R\$ 3.936.774,72	

Tássio Silva Pereira
Engenheiro Civil
CREA-RJ 0009126529